



HOTĂRÂREA NR. 41/2025

privind însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei, identificată fără date de carte funciară, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 32/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 32/2025;
- Raportul de specialitate nr. 84/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune, însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, „Străzi cu macadam”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54326 din 20.11.2024 și completată prin adresa nr. 54941 din 22.11.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 1926 din 30.12.2024.

Având în vedere:

- Art. 2, alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 83/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, întocmită de ing. ..., Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 82 mp, parte din str. Salciei, identificat fără date de carte funciară evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-